ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA COMISIÓN INFORMATIVA DE OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y AGUA, EL DÍA VEINTITRÉS DE MAYO DE 2018

En la villa de Campo de Criptana, a veintitrés de Mayo de dos mil dieciocho, en la Sala de Concejales de la Casa Consistorial se reúne en sesión ordinaria, la Comisión Informativa de Obras, Servicios y Urbanismo, Medio Ambiente y Agua, presidida por el Sr. Presidente de la misma D. Manuel Carrasco Lucas-Torres, asistiendo los Señores Concejales que seguidamente se expresan, convocados con la antelación reglamentaria, asistidos por la Secretaria de la Comisión Dª Carmen Castaño Melgares, funcionaria de la Corporación, nombrada a propuesta de la titular mediante Resolución de Alcaldía Nº 176, de fecha 28 de junio de 2011, y que certifica:

Asistentes:
Presidente:
D. Manuel Carrasco Lucas-Torres
Concejales:
Dª. Ana Mª. Mellado Muñoz (suplente)
Dª. Mª. Pilar Manjavacas.
D. Isidoro Angulo
D. Agustín Olivares Muñoz.
Dª. Ana Mª García-Casarrubios París.
D. Mariano Ucendo Díaz-Pintado.
D. Juan Manuel Ruiz Caballero.
Dª. Mª. Carmen de la Guía Sánchez-Carrillejo.
Secretaria:
Dª Carmen Castaño Melgares.

Abierta la sesión por la Presidencia a las ocho horas y veinte minutos, una vez comprobada por la Secretaria la existencia del quórum necesario para que pueda ser iniciada, se procede a conocer los asuntos incluidos en el Orden del Día, adoptándose los dictámenes siguientes:

1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA NUEVE DE MAYO DE 2018.

Visto el borrador del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 9 de Mayo de 2018, remitida por correo electrónico con la suficiente antelación a los Sres. Concejales, el Sr. Presidente pregunta a los miembros de la Comisión si tienen que hacer alguna observación, sin que se produzca ninguna, siendo aprobada por unanimidad.

2º.- ASUNTOS A DICTAMINAR PARA SU POSTERIOR ELEVACIÓN A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:

- **PRP/2018/231, Expte. Ref. G. Nº 2017/1426,** solicitud a nombre de D. Nicanor de la Guía Escribano, en solicitud de Modificación de Licencia Urbanística por cambio de distribución de local comercial que pasa a dos locales y la redistribución de garajes en planta baja del edificio sito en calle Maestro Angulo c/v Avd. de la Hispanidad, que obtuvo licencia de obras por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de agosto de

Tierra de Gigantes

Firma 2 de 2 | MANUEL CARRASCO LUCAS-TORRES | 12/07/2018 | PRESIDENTE CI OBRAS
Firma 1 de 2 | CARMEN CASTAÑO MELGARES | 11/07/2018 | SECRETARIA CI OBRAS

SELLO DE ORGANO

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	0e3bed99c84643d1b9d3621dd372545e001
Url de validación	https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadatos	Clasificador: Acta -

2008. El presupuesto de ejecución material de las obras es de 499,36 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la licencia:

1º. Las prescripciones recogidas en la concesión de licencia de obra original, debiendo el interesado, comunicar a Catastro la nueva descripción del inmueble.

- **PRP/2018/238, Expt. Ref. G. Nº 2018/589**, solicitud a nombre de Dª. Ana María Olivares Mellado, para Licencia urbanística para obras de demolición de edificio y nueva construcción de vivienda unifamiliar en planta baja y planta primera, en solar sito en calle Depósito de Aguas nº 12, de esta localidad, con un presupuesto de ejecución material de 120.790,96 €.Son condiciones a las que ha de ajustarse la licencia:

  1º. Las señaladas en los informes técnicos.

- **PRP/2018/258, Expte. Ref. G. Nº 2018/847,** solicitud a nombre de D. Antonio González Manzaneque, para Licencia Urbanística de Parcelación de finca urbana sita en calle Santa Mónica, nº 27, de esta localidad, para su segregación en tres fincas. Son condiciones a las que ha de ajustarse la licencia:

  1º**.** Las señaladas en los informes técnicos.

Los miembros de la Comisión Informativa, habiendo quedado enterados, dictaminan favorablemente y de forma unánime dichas licencias.

2º.-ASUNTOS A DICTAMINAR PARA SU POSTERIOR ELEVACION A LA ALCALDÍA:

- **PRP2018/259.- COMUNICACIONES PREVIAS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS (Expte. Ref. G. Nº 2018/861):**

  - Expte. Ref. G. Nº 2018/290, solicitud a nombre de David Izquierdo Olivares para "*reforma de terraza de verano, modificación de barra y retejado de la misma, así como reforma de baños, pintado de zona de pista y paredes*" del local en C/ Dorotea nº 8 y 10, con un presupuesto de ejecución material de 1.660,00 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:
    1º. Las señaladas en el informe favorable del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 16-5-2018.

  - Expte. Ref. G. Nº 2018/497, solicitud a nombre de Jesús Quiñones Villafranca para colocación de puerta de garaje en fachada, acondicionamiento del acceso en acera para entrada a garaje y revestimiento del zócalo con piedra natural en C/ Colón nº 3,y con un presupuesto de ejecución material de 1.185,00 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra, según el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 10-05-2018:
    - El sistema de apertura de puertas de garaje ha de garantizar que no se invada la acera.

Firma 1 de 2 | CARMEN CASTAÑO MELGARES | 11/07/2018 | SECRETARIA CI OBRAS
Firma 2 de 2 | MANUEL CARRASCO LUCAS-TORRES | 12/07/2018 | PRESIDENTE CI OBRAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	0e3bed99c84643d1b9d3621dd372545e001
Url de validación	https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadatos	Clasificador: Acta -

- La piedra a instalar en fachada ha de carecer de juntas de otro material entre las diferentes piezas.

- Expte. Ref. G. Nº 2018/731, solicitud a nombre de Francisco Javier Leal Álvarez para repaso de tejado en vivienda sita en Plaza del Conde de las Cabezuelas s/n, con un presupuesto de ejecución material de 750,00 €. Se adjunta informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 10-5-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2018/774, solicitud a nombre de José Antonio Manjavacas Manzanares para quitar azulejos y enlucir paredes en yeso en cocina, colocar pisos y aislante de tela asfáltica en terraza , así como cubrir 4 m2 de terraza con teja árabe, en vivienda sita en calle Castillo, nº 20, con un presupuesto de ejecución material de 2466,50 €. Se adjunta el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 17-5-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2018/776, solicitud a nombre de Julia Maria Escribano Utrilla para Acometida de Agua, en vivienda sita en calle Cerrillo nº 3, con un presupuesto de ejecución material de 380,00 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:
1º. Las señaladas en el anexo del informe favorable del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 10-5-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2018/777, solicitud a nombre de Santiago José Escribano Jiménez para Revestimiento decorativo en pared de fondo de la zona de comedor, en establecimiento público con nombre comercial BAR LA PLAZA, sito en Plaza Mayor nº 8, con un presupuesto de ejecución material de 2.250,00 €. Se adjunta el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 15-5-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2018/778, solicitud a nombre de José Alberto Fernandez Lucas para Acometida de enganche de agua, corte del pavimento y hacer zanja hasta llegar al tuvo general, en vivienda sita en calle Convento nº 56, con un presupuesto de ejecución material de 400,00 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:
1º. Las señaladas en el anexo del informe favorable del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 7-5-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2018/780, solicitud a nombre de Jesús Antonio Olivares Sánchez-Alarcos para Cerramiento de terraza en vivienda sita en C/ Condado, 25, con un presupuesto de ejecución material de 4.550,00 €. Se adjunta el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 17-5-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2018/781, solicitud a nombre de Carmen Porrero Sánchez-Alarcos para Arreglo de goteras, colocación de pisos en toda la vivienda, azulejos en baños, arreglar zocalo de fachada , asi como cambiar ventana y puerta de vivienda, en C/ Convento nº 73 y con un presupuesto

Plaza Mayor, 1 – 13610 Campo de Criptana, Ciudad Real
Telfs.: 926564277 – 562057 – 561242
e-mail: ayuntamiento@campodecriptana.es
C.I.F.: P-1302800-F / Nº de Registro de Entidades Locales 01130283

Tierra de Gigantes

Firma 1 de 2 | CARMEN CASTAÑO MELGARES | 11/07/2018 | SECRETARIA CI OBRAS
Firma 2 de 2 | MANUEL CARRASCO LUCAS-TORRES | 12/07/2018 | PRESIDENTE CI OBRAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	0e3bed99c84643d1b9d3621dd372545e001
Url de validación	https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadatos	Clasificador: Acta -

de ejecución material de 750,00 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:
1º. Las señaladas en el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 17-5-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2017/811, solicitud a nombre de NEDGIA Castilla-La Mancha S.A. para Ampliación de red para suministro de gas natural con canalización y acometida en C/ San Sebastian nº 4, con un presupuesto de ejecución material de 357,38 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:
1º. Las señaladas en el anexo informe favorable del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 14-5-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2018/812, solicitud a nombre de Juan de la Cruz Castiblanque Quiñones para Cambio de pavimentos y pintura de paramentos interiores en zona de urgencias del Centro de Salud, en C/ Avenida de los Siete Molinos nº 21 y con un presupuesto de ejecución material de 23.317,44 €. Se adjunta el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 17-5-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2018/813, solicitud a nombre de Jaime Alberto Manzaneque Plaza para Levantado de la puerta actual y cambio por otra puerta nueva, en C/ Delicias nº 5 y con un presupuesto de ejecución material de 1.800,44 €. Se adjunta el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 17-5-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2018/815, solicitud a nombre de Juliana Violero Escribano para Picado de zocalo de fachada y rehabilitación del mismo , en C/ Huerto Pedrero nº 5 y con un presupuesto de ejecución material de 240,00 €. Se adjunta el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 17-5-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2017/1944, solicitud a nombre de la mercantil Excavaciones los Molino S.L. para soterramiento de deposito para gasóleo para consumo propio en calle Peñafiel , 29, con un presupuesto de ejecución material de 450,00 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:
1º. Las señaladas en el informe favorable del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 24-04-2018.

Los miembros de la Comisión Informativa, habiendo quedado enterados, dictaminan favorablemente y de forma unánime su autorización.

3º. - RUEGOS Y PREGUNTAS:

- La Concejal Dª. Mª Carmen de la Guía:

1º. Ruega que el informe de intervención arqueológica de la calle Santa Ana se les pasa cuando se disponga de él.
El Presidente le aclara que todavía no esta terminado.

Plaza Mayor, 1 – 13610 Campo de Criptana, Ciudad Real
Telfs.: 926564277 – 562057 – 561242
e-mail: ayuntamiento@campodecriptana.es
C.I.F.: P-1302800-F / Nº de Registro de Entidades Locales 01130283

Tierra de Gigantes

Firma 2 de 2 | MANUEL CARRASCO LUCAS-TORRES | 12/07/2018 | PRESIDENTE CI OBRAS
Firma 1 de 2 | CARMEN CASTAÑO MELGARES | 11/07/2018 | SECRETARIA CI OBRAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	0e3bed99c84643d1b9d3621dd372545e001
Url de validación	https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadatos	Clasificador: Acta -

2º. Pregunta por las reparaciones de los Molinos, si hay un estudio hecho y las que se han llevado a cabo.
Dª. Pilar Manjavacas, Concejal de Turismo, le contesta que sí, que hay un estudio hecho, que normalmente las intervenciones en ellos vienen durando entorno a los 10 años, que recientemente se han sustituido las aspas del Molino Poyatos y se han arreglado la del Molino Lagarto, que las labores de mantenimiento de los Molinos son constantes.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia se levantó la sesión a las ocho horas y veinticinco minutos, de lo que yo como Secretaria certifico.

Vº Bº
EL PRESIDENTE,
Fdo.: Manuel Carrasco Lucas-Torres

LA SECRETARIA
Fdo.: Carmen Castaño Melgares

Firma 2 de 2 | MANUEL CARRASCO LUCAS-TORRES | 12/07/2018 | PRESIDENTE CI OBRAS
Firma 1 de 2 | CARMEN CASTAÑO MELGARES | 11/07/2018 | SECRETARIA CI OBRAS

Plaza Mayor, 1 – 13610 Campo de Criptana, Ciudad Real
Telfs.: 926564277 – 562057 – 561242
e-mail: ayuntamiento@campodecriptana.es
C.I.F.: P-1302800-F / Nº de Registro de Entidades Locales 01130283

Tierra de Gigantes

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	0e3bed99c84643d1b9d3621dd372545e001
Url de validación	https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadatos	Clasificador: Acta -