



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA COMISIÓN  
INFORMATIVA DE OBRAS, SERVICIOS Y URBANISMO, MEDIO AMBIENTE Y  
AGUA, EL DÍA DIECISIETE DE ENERO DE 2018**

En la villa de Campo de Criptana, a diecisiete de Enero de dos mil dieciocho, en la Sala de Concejales de la Casa Consistorial se reúne en sesión ordinaria, la Comisión Informativa de Obras, Servicios y Urbanismo, Medio Ambiente y Agua, presidida por el Sr. Presidente de la misma D. Manuel Carrasco Lucas-Torres, asistiendo los Señores Concejales que seguidamente se expresan, convocados con la antelación reglamentaria, asistidos por la Secretaria de la Comisión D<sup>a</sup> Carmen Castaño Melgares, funcionaria de la Corporación, nombrada a propuesta de la titular mediante Resolución de Alcaldía N<sup>o</sup> 176, de fecha 28 de junio de 2011, y que certifica:

**Asistentes:**

**Presidente:**

D. Manuel Carrasco Lucas-Torres

**Concejales:**

D. Javier López Reillo (suplente)

D. Isidoro Angulo Lara.

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Pilar Manjavacas.

D. Agustín Olivares Muñoz.

D<sup>a</sup>. Ana M<sup>a</sup> García-Casarrubios París.

D. Mariano Ucendo Díaz-Pintado.

D. Juan Manuel Ruiz Caballero.

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Carmen de la Guía Sánchez-Carrillejo.

**Secretaria:**

D<sup>a</sup> Carmen Castaño Melgares.

Abierta la sesión por la Presidencia a las ocho horas y quince minutos, una vez comprobada por la Secretaria la existencia del quórum necesario para que pueda ser iniciada, se procede a conocer los asuntos incluidos en el Orden del Día, adoptándose los dictámenes siguientes:

**1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL BORRADOR DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 20 DE DICIEMBRE DE 2017.**

Visto el borrador del Acta de la Sesión Ordinaria de fecha 20 de Diciembre de 2017, remitida por correo electrónico con la suficiente antelación a los Sres. Concejales, el Sr. Presidente pregunta a los miembros de la Comisión si tienen que hacer alguna observación, sin que se produzca ninguna, siendo aprobada por unanimidad.

**2º.- ASUNTOS A DICTAMINAR PARA SU POSTERIOR ELEVACIÓN A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL:**

- **PRP2018/5, Expte. Ref. G. N<sup>o</sup> 2017/1942**, instancia a nombre de D. Angel Isasi García-León, en solicitud de Licencia Urbanística para obras de construcción de nueva planta de porche, aseo y piscina en planta baja en solar sito en la calle Colón, 48, de esta localidad, con un presupuesto de ejecución material de **8.664,08 €**. Son condiciones a las que ha de ajustarse la licencia.

1º. Las señaladas en los informes técnicos.

Plaza Mayor, 1 – 13610 Campo de Criptana, Ciudad Real  
Telfs.: 926564277 – 562057 – 561242  
e-mail: [ayuntamiento@campodecriptana.es](mailto:ayuntamiento@campodecriptana.es)  
C.I.F.: P-1302800-F / N<sup>o</sup> de Registro de Entidades Locales 01130283



Firma 2 de 2	MANUEL CARRASCO LUCAS-TORRES	09/02/2018	PRESIDENTE CI OBRAS
Firma 1 de 2	CARMEN CASTAÑO MELGARES	06/02/2018	SECRETARIA CI OBRAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	047d0efcf0e442bda9a8f35e454483ee001
Url de validación	<a href="https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadatos	Clasificador: Acta -





- **PRP2018/15, Expte. Ref. G. Nº 2017/2004**, instancia a nombre de D. Santiago Carrillejo Cruz, en solicitud de Licencia de Primera Ocupación para obras de demolición parcial de cubierta y reforma interior de vivienda unifamiliar sita en calle República de Argentina nº 51, de esta localidad, que obtuvo Licencia Urbanística por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 16 de mayo de 2017.

Los miembros de la Comisión Informativa, habiendo quedado enterados, dictaminan favorablemente y de forma unánime su concesión.

**3º.-ASUNTOS A DICTAMINAR PARA SU POSTERIOR ELEVACION A LA ALCALDÍA:**

**I.- PRP2018/17.-COMUNICACIONES PREVIAS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS: Expt. Ref. G. Nº 2018/27**, sobre los siguientes expedientes de comunicaciones previas para la ejecución de obras:

- Expte. Ref. G. Nº 2017/1431, solicitud a nombre de Unión Fenosa Distribución S.A. para Ejecución de cala en Avda. Sara Montiel c/v a Avda. de la Hispanidad, con un presupuesto de ejecución material de 3.170,90 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:  
1º. Las señaladas en el informe favorable del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 8-1-2018.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/1980, solicitud a nombre de D. Ivan Lopez-Fufian Paris para reforma de baño y cocina en C/ Santo Tomas de Villanueva nº 10, con un presupuesto de ejecución material de 2.860,00 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:  
1º. En el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 2-01-2018, la valoración de las obras asciende a la cantidad de **6.000,00 €**, al incluir la partida mano de obra.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/2005, solicitud a nombre de Dª. Maria Minguíjon Cereceda, por abrir hueco de portada en C/ Santa Monica, nº 1, con un presupuesto de ejecución material de 200,00 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:  
1º.- El sistema de apertura de puertas de garaje ha de garantizar que no se invada la acera.  
2º.- Si fuera preciso realizar obras de modificación de acerado o calzada pública, solicitará en expediente diferente y adicional.  
3º.-En el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 02-01-2018, la valoración de las obras asciende a la cantidad de **550,00 €**.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/2006, solicitud a nombre de D. Francisco Javier Minguíjon Cereceda, para abrir hueco de portada en C/ Alvaro de Bazan, nº 13, con un presupuesto de ejecución material de 200,00 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:  
1º.- El sistema de apertura de puertas de garaje ha de garantizar que no se invada la acera.  
2º.- Si fuera preciso realizar obras de modificación de acerado o calzada pública, solicitará en expediente diferente y adicional.

Plaza Mayor, 1 – 13610 Campo de Criptana, Ciudad Real  
Telfs.: 926564277 – 562057 – 561242  
e-mail: [ayuntamiento@campodecriptana.es](mailto:ayuntamiento@campodecriptana.es)  
C.I.F.: P-1302800-F / Nº de Registro de Entidades Locales 01130283



Firma 2 de 2	MANUEL CARRASCO LUCAS-TORRES	09/02/2018	PRESIDENTE CI OBRAS
Firma 1 de 2	CARMEN CASTAÑO MELGARES	06/02/2018	SECRETARIA CI OBRAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	047d0efcf0e442bda9a8f35e454483ee001
Url de validación	<a href="https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadatos	Clasificador: Acta -





3º.- En el informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 2-01-2018, la valoración de las obras ascienda a la cantidad de **550,00 €.**

- Expte. Ref. G. Nº 2017/2069, solicitud a nombre de Telefonica de España S.A. para Distribución tanto aérea como canalización de ficha óptica, de acuerdo al Plan de Despliegue de Telefonica en C/ Eras, con un presupuesto de ejecución material de 1.262,48 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:

1º.Dado que se realizan nuevas canalizaciones, en concreto soterramientos de canalizaciones en cruces de viario público. La cota superior mínima de instalación de la canalización será de 0,60 m,quedando posteriormente hormigonada la canalización en cruces de viario.

Se adjunta informe favorable del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 08-01-2018

- Expte. Ref. G. Nº 2017/2071, solicitud a nombre de Gas Natural de Castilla-La Mancha S.A. para Ampliación de red para suministro de gas natural, con canalización y acometida en C/ Cervadal 3 y 7, con un presupuesto de ejecución material de 5.889,16 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:

1º. Las señaladas en el informe favorable del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 8-01-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2017/2072, solicitud a nombre de Dª. Ascensión Escribano Diaz-Parreño, para Arreglo de pared medianera, mediante ladrillo tosco, enfoscado y pintado en C/ Huertos , nº 54 y 56, con un presupuesto de ejecución material de 3.000,00 €.

Se adjunta informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 11-01-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2017/2073, solicitud a nombre de Bodegas Simbolo Sdad. Cooperativa de CLM, Nuestra Sra. de Criptana, para Reparación de cerramiento perimetral de la parcela en C/ Delicias, nº 9, con un presupuesto de ejecución material de 3.250,00 €.

Se adjunta informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 9-01-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2017/2074, solicitud a nombre de Gas Natural de Castilla-La Mancha S.A. para Ampliación de red para suministro de gas natural, con canalización y acometida en C/ San Isidro, 2 con un presupuesto de ejecución material de 357,38 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:

1º. Las señaladas en el informe favorable del Ingeniero Técnico Municipal de fecha 8-01-2018.

- Expte. Ref. G. Nº 2018/9, solicitud a nombre de Mostos, Vinos y Alcoholes S.A., para apertura de hueco y colocación de portada en Avda. Juan Carlos I s/n, con un presupuesto de ejecución material de 2.600,00 €. Son condiciones a las que ha de ajustarse la obra:

1º.- El sistema de apertura de puertas de garaje ha de garantizar que no se invada la acera.

Plaza Mayor, 1 – 13610 Campo de Criptana, Ciudad Real  
Telfs.: 926564277 – 562057 – 561242

e-mail: [ayuntamiento@campodecriptana.es](mailto:ayuntamiento@campodecriptana.es)

C.I.F.: P-1302800-F / Nº de Registro de Entidades Locales 01130283



Firma 2 de 2	MANUEL CARRASCO LUCAS-TORRES	09/02/2018	PRESIDENTE CI OBRAS
Firma 1 de 2	CARMEN CASTAÑO MELGARES	06/02/2018	SECRETARIA CI OBRAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 047d0efcf0e442bda9a8f35e454483ee001

Url de validación <https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadatos Clasificador: Acta -





2º.- Si fuera preciso realizar obras de modificación de acerado o calzada pública, solicitará en expediente diferente y adicional.  
Se adjunta informe favorable del Arquitecto Técnico Municipal de fecha 11-01-2018.

Los miembros de la Comisión Informativa, habiendo quedado enterados, dictaminan favorablemente y de forma unánime su autorización.

**FUERA DEL ORDEN DEL DÍA:** toma la palabra el Presidente de la Comisión para exponer que después de tener convocada la sesión de la Comisión Informativa se ha subsanado la documentación por el siguiente interesado y que dicho expediente urge:

- **Expte. Ref. G. Nº 2017/1834**, solicitud a nombre de D. Pedro A. Carrasco Censor, para obras de rehabilitación de la cubierta de vivienda sits en calle Virgen de Criptana, nº 132, de esta localidad, con un presupuesto de ejecución material de 4.779,50 €. Se adjunta informe favorable del Arquitecto Técnico de fecha 27-11-2017.

Los miembros de la Comisión Informativa, habiendo quedado enterados, dictaminan favorablemente y de forma unánime la inclusión de dicho asunto en el orden del día y la concesión de la licencia.

**II.-PRP2018/18.-SOLICITUDES DE DEVOLUCIONES DE FIANZAS/AVALES, Expt. Ref. G. Nº 2018/28**, sobre los siguientes expedientes de devoluciones de fianzas:

- Expte. Ref. G. Nº 2017/1.977, solicitud a nombre de Construcciones Masfri S.L., que solicita la devolución de 100,00 € de fianza, depositada como garantía por Gestión de Residuos, por obras ejecutadas en C/ Herreros nº 3. Se adjunta informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 10 de Enero de 2018.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/1.981, solicitud a nombre de D. Manuel Pintado Muñoz, que solicita la devolución de 100,00 € de fianza, depositada como garantía por Gestión de Residuos, por obras ejecutadas en C/ Serna, nº 22. Se adjunta informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 10 de Enero de 2018.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/1.982, solicitud a nombre de D<sup>a</sup>. Isabel Pavon Arevalo, que solicita la devolución de 100,00 € de fianza, depositada como garantía por Gestión de Residuos por obras ejecutadas en C/ Rda. De Santa Ana, nº 32. Se adjunta informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 10 de Enero de 2018.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/1.984, solicitud a nombre de Construcciones y Reformas Manzaneque Lozano S.L., que solicita la devolución de 100,00 € de fianza, depositada como garantía por Gestión de Residuos, por obras ejecutadas en C/ Santa Monica nº 34. Se adjunta informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 10 de Enero de 2018.

Plaza Mayor, 1 – 13610 Campo de Criptana, Ciudad Real  
Telfs.: 926564277 – 562057 – 561242  
e-mail: [ayuntamiento@campodecriptana.es](mailto:ayuntamiento@campodecriptana.es)  
C.I.F.: P-1302800-F / Nº de Registro de Entidades Locales 01130283



Firma 2 de 2	MANUEL CARRASCO LUCAS-TORRES	09/02/2018	PRESIDENTE CI OBRAS
Firma 1 de 2	CARMEN CASTAÑO MELGARES	06/02/2018	SECRETARIA CI OBRAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	047d0efcf0e442bda9a8f35e454483ee001
Url de validación	<a href="https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadatos	Clasificador: Acta -





- Expte. Ref. G. Nº 2017/1.985, solicitud a nombre de D. Cristobal Muñoz-Ojicos Sanchez-Guijaldo, que solicita la devolución de 100,00 € de fianza, depositada como garantía por Gestión de Residuos, por obras ejecutadas en C/ Sol, nº 15.  
Se adjunta informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 10 de Enero de 2018.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/1.986, solicitud a nombre de D. Jesus Madrid Olivares, que solicita la devolución de 600,00 € de fianza, depositada como garantía por Afección al Dominio Publico en C/ Madrid nº 11.  
Se adjunta informe favorable emitido por el Ingeniero Técnico Municipal de fecha 11 de Enero de 2018.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/1.987, solicitud a nombre de D. Francisco Javier Ballesteros Cruz, que solicita la devolución de 100,00 € de fianza, depositada como garantía por Gestión de Residuos en C/ Puerto de Palos nº 1.  
Se adjunta informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 11 de Enero de 2018.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/1.988, solicitud a nombre de D. Juan Bautista Perez Fernandez de Quero, que solicita la devolución de 600,00 € de fianza, depositada como garantía por Demolición C/ Campoamor nº 8.  
Se adjunta informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 11 de Enero de 2018.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/1.989, solicitud a nombre de D. Miguel Angel de la Torre Muñoz, que solicita la devolución de 100,00 € de fianza, depositada como garantía por Gestión de Residuos en C/ Castillo nº 26.  
Se adjunta informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 10 de Enero de 2018.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/1.990, solicitud a nombre de Construcciones y Reformas Angulo Camara S.L., que solicita la devolución de 100,00 € de fianza, depositada como garantía por Gestión de Residuos en C/ La Venta nº 4.  
Se adjunta informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 11 de Enero de 2018.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/1.991, solicitud a nombre de D. Antonio Flores Albacete, que solicita la devolución de 100,00 € de fianza, depositada como garantía por Gestión de Residuos en C/ Alto nº 9.  
Se adjunta informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 11 de Enero de 2018.
- Expte. Ref. G. Nº 2017/1.992, solicitud a nombre de D. Matias Gomez de la Cueva Flores, que solicita la devolución de 100,00 € de fianza, depositada como garantía por Gestión de Residuos en C/ Paloma nº 11.

Plaza Mayor, 1 – 13610 Campo de Criptana, Ciudad Real  
Telfs.: 926564277 – 562057 – 561242  
e-mail: [ayuntamiento@campodecriptana.es](mailto:ayuntamiento@campodecriptana.es)  
C.I.F.: P-1302800-F / Nº de Registro de Entidades Locales 01130283



Firma 2 de 2	MANUEL CARRASCO LUCAS-TORRES	09/02/2018	PRESIDENTE CI OBRAS
Firma 1 de 2	CARMEN CASTAÑO MELGARES	06/02/2018	SECRETARIA CI OBRAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 047d0efcf0e442bda9a8f35e454483ee001

Url de validación <https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadatos Clasificador: Acta -





Se adjunta informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal de fecha 11 de Enero de 2018.

Los miembros de la Comisión Informativa, habiendo quedado enterados, dictaminan favorablemente y de forma unánime su devolución.

**4º. OTROS ASUNTOS:** Por el Concejal de Medio Ambiente, D. Agustín Olivares, se toma la palabra para dar a conocer a los miembros de la Comisión, el resumen de las actuaciones llevadas a cabo en el año 2017, en relación al Inventario del Arbolado Local, manifestando que se han realizado las siguientes:

- retirada de 15 u.
- 31 podas y
- 186 reposiciones, añadidas a las nuevas plantaciones realizadas de las que se han ido dando cuenta en la Comisión.

Además de esto, comenta que en breve una vez revisada la documentación existente, se colgará en la página web del Ayuntamiento.

**5º. - RUEGOS Y PREGUNTAS:**

- La Concejala D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen de la Guía:

1º.Pregunta que se está haciendo en la calle Caídas, si se ha comenzado con el asfaltado.

El Ingeniero le explica que no, que se está regulando las zanjas y que el asfalto hasta Marzo no comenzará por el clima.

2º. Pregunta por las obras acometidas en los chiringuitos, manifestando que no se ha presentado en la Comisión ninguna memoria explicativa ni tampoco plano de detalle.

El Presidente, le explica que sólo se han realizado obras de acondicionamiento de la fachada de la muralla y el cambio de puertas, obras que se han realizado aprovechando el Plan de Empleo, pero que está todo parado.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Presidencia se levantó la sesión a las ocho horas y treinta y dos minutos, de lo que yo como Secretaria certifico.

Vº Bº

EL PRESIDENTE,

Fdo.: Manuel Carrasco Lucas-Torres

LA SECRETARIA

Fdo.: Carmen Castaño Melgares

Plaza Mayor, 1 – 13610 Campo de Criptana, Ciudad Real  
Telfs.: 926564277 – 562057 – 561242  
e-mail: [ayuntamiento@campodecriptana.es](mailto:ayuntamiento@campodecriptana.es)  
C.I.F.: P-1302800-F / Nº de Registro de Entidades Locales 01130283



Firma 2 de 2	MANUEL CARRASCO LUCAS-TORRES	09/02/2018	PRESIDENTE CI OBRAS
Firma 1 de 2	CARMEN CASTAÑO MELGARES	06/02/2018	SECRETARIA CI OBRAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 047d0efcf0e442bda9a8f35e454483ee001

Url de validación <https://sedeelectronica.campodecriptana.es/verificador/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadatos Clasificador: Acta -

